



DOT. GIOVANNI GRASSI
NOTAIO
ROMA - Piazza Grazioli n. 18
Telefono 61232

26070

17696

G.E. Repertorio n.41.221

Rogito n.14.927 - 4 MAG. 1956

COMPRA VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantasei, il giorno due
del mese di maggio in Roma, nel mio ufficio,

- Li 2 Maggio 1956 -

Innanzi di me, dott.Giovanni GRASSI, Notaio in
Roma, con Ufficio in Piazza Grazioli n.18, inscrit
to presso il Collegio Notarile dei Distretti riuni
ti di Roma e Velletri, sono personalmente comparsi
i signori:

= Ing.Perno Giuseppe di Stefano-Salvatore, nato a
Mazzarino, domiciliato in Roma, Via Paganella n.10,
il quale dichiara di intervenire al presente atto
non in proprio, ma quale procuratore speciale del
Signor Cav. NICOLA ALBERTI fu Salvatore, nato e do
miciliato in Mazzarino, giusta mandato speciale au
tenticate nella firma in data 22 febbraio 1956 dal
Notaio in Mazzarino, Angelo Cordaro, che in origina
le al presente atto si allega sotto la lettera "A",
previa lettura.

= Renzi Luisa fu Claudio, nata a Cave, domiciliata
in Roma, Via Marcello Prestinari n.23, che dichiara

di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della: "S C I R E = Società a responsabilità limitata" con sede in Roma, ove sopra, Capitale L.300.000.=

Detti Signori Comparenti, noti fra di loro come affermano, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, di comune accordo fra loro e col mio consenso, dichiarano espressamente di rinunciare alla assistenza dei testimoni e convengono e stipulano quanto appresso.

Articolo 1°

Il Signor Nicola Alberti, a mezzo del costituito procuratore, vende alla "S C I R E = Società a responsabilità limitata" che a mezzo della costituita legale rappresentante, accetta ed acquista, il seguente immobile:

= Appezamento di terreno della superficie di metri quadrati seicentonovanta (mq. 690.=) sito in Roma, Località Sant'Onofrio, confinante con strada comunale sul fronte, condominio Via Paganella n.10 sul retro, proprietà Cona ad ovest e Società Maga ad est, e come meglio identificate nel tipo planimetrico allegato sotto la lettera "B" all'atto a rogito del Notaio Varcasia di Roma in data 6 dicembre 1954, trascritto il 18 dicembre 1954, di formalità n.39790.



E' distinto in catasto alla Pagina 21360 Sezione A, Foglio 386 con i numeri 290 - 291 - superficie complessiva are 7, reddito dominicale L.47.25 - reddito agrario L.13.30.=

Articolo 2°

La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e come sono e nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile in oggetto attualmente si trova ed è goduto e posseduto dal venditore.

Articolo 3°

Il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo fra le parti stabilito in lire sette milioni cinquecentomila (L.7.500.000.=) quale somma il Signor Perno Giuseppe, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla Società acquirente, alla quale - nella suespressa qualifica, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo dell'intero prezzo, con rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Articolo 4°

Il venditore - a mezzo del costituito procuratore - dichiara e garantisce che l'immobile come sopra alienato, è di sua piena ed assoluta proprietà per esser gli pervenuto con il citato atto a rogito Varcasia



in data 6 dicembre 1954, registrato il 13 dicembre 1954 al n.5531 = Vol.14/2 = Atti Pubblici.

Dichiara e garantisce altresì che l'immobile stesso è libero da qualsiasi peso, vincolo, ipoteca e trascrizione pregiudizievole, obbligandosi in caso contrario - alla evizione come per legge.

Garantisce infine di essere al corrente con il pagamento di tutte le tasse, imposte, contributi e qualsiasi altro onere gravante l'immobile compravenduto.

Articolo 5°

Col giorno di oggi la Società acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile acquistato e da oggi quindi vantaggi ed oneri sono a di lei favore e carico.

Eppertanto restano a carico del venditore, oneri, contributi, imposte ordinarie e straordinarie che si riferiscono al periodo precedente al giorno di oggi anche se successivamente notificate.

Articolo 6°

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società acquirente la quale - a mezzo del costituito Amministratore Unico - dichiara che intende avvalersi dei benefici fiscali previsti dalla legge 2 luglio 1949 n.408, obbligandosi a costruire

sul terreno in oggetto, casa di abitazione non avente carattere di lusso ai sensi della legge stessa.

Io Notaio richiesto ho redatto il presente atto e ne ho dato lettura alle parti contraenti le quali da me interpellate lo hanno dichiarato interamente conforme alla loro volontà.

Consta questo atto di due fogli scritti da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio per facciate sei e linee dieci della settima.

f/to: Perno Giuseppe nel nome=

" Renzi Luisa nella qualifica=

" GIOVANNI GRASSI Notaio=

Allegato "A" del n.41.221/14.927

= MANDATO SPECIALE =

Io Cav. Nicola ALBERTI fu Salvatore, possidente, nato e domiciliato in Mazzarino, con la presente da valere a tutti gli effetti di legge, dichiaro di volere nominare come di fatto nomino e costituisco, a mio speciale procuratore il Sig. Ing. Perno Giuseppe

di Stefano-Salvatore, nato a Mazzarino e domiciliato e residente a Roma, Via Paganella n.10, al quale conferisco le seguenti facoltà:

- di vendere a chicchessia e per il prezzo che riterrà più opportuno, sia in unico appezzamento che a lotti, in mio nome, conto e vece, l'area edificatoria di mia proprietà, sita in Roma, località Sant'Onofrio, campagna Monte Mario, distinta nel nuovo catasto del Comune di Roma, Sezione A, foglio 386 n.223/b di mq.610.- e n.106/f di mq.81, confinante il tutto con strada comunale sul fronte, condominio di Via Paganella n.10 sul retro, signor Cona ad ovest e Società Maga ad est, e precisamente la terra edificatoria pervenutami con atto di vendita per Notaio Varcasia, di Roma, del 6 dicembre 1954 e reg.to al n.5531.

Onde esso nominato procuratore potrà convenire il prezzo, riscuoterlo e rilasciarne quietanza, concedere dilazioni di pagamento, stipulare scritture preliminari di vendite, stabilire condizioni e clausole di ogni specie, rinunziare all'ipoteca legale e chiedere la iscrizione, consentire volture e rettifiche catastali, intervenire nel rogito pubblico di vendita, prestare garanzie in favore del compratore o dei compratori circa la libertà da pesi, servitù, ipote_

che e da ogni altro vincolo pregiudizievole gravante sull'immobile, e a fare ogni altro si renda necessario per lo espletamento del mandato conferitogli.

Il tutto con promessa di rate: valide e ferme senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

In mazzarino, li 22 febbraio 1956

f/to: Nicola Alberti-

Repertorio n.3634/842

AUTENTICA DI FIRMA

Io Avv.Cordaro Angelo Notaio residente in Mazzarino, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di Caltanissetta ed Enna, senza l'assistenza dei testimoni per avervi l'infrascritto comparente, che ha tutti i requisiti di legge, rinunciato espressamente con il mio consenso,

c e r t i f i c o:

che il signor Cav.Alberti Nicola fu Salvatore possidente, nato e residente in Mazzarino, Via Corso Vittorio Emanuele n.91, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, ha apposto di suo pugno ed in mia presenza la propria firma in calce al mandato che precede.

In Mazzarino, nella casa del Signor Cav.Alberti Nicola, sita nel Corso Vittorio Emanuele n.91.

Addi ventidue febbraio millennevecentocinquantasei.

f/to: Avv. Angelo Cordaro = Notaio =

N. 73 Reg. Leg.

PRETURA DI MAZZARINO

VISTO si legalizza la firma del Signor Avv. Angelo

Cordaro Notaro in Mazzarino =

Mazzarino, li 23 febbraio 1956

Il V. FREIORE

f/to: Fulvio Santangelo =

Copia autentica conforme al suo originale

Roma, li 3 maggio 1956

